



Sagsnummer:	23-027697
--------------------	-----------

Ejerstrategi for Næstved Havn

Baggrund og formål

Denne ejerstrategi træder i stedet for den midlertidige ejerstrategi, som Byrådet vedtog den 28. august 2018.

Næstved Kommune ejer Næstved Havn, der er organiseret som en kommunal selvstyrehavn. Kommunen har som ejer af havnen en afgørende interesse i, hvordan havnen udvikles, og hvilke aktiviteter havnen udøver. Formålet med denne ejerstrategi er at tilkendegive Byrådets ønsker til havnens virke.

Mission

Næstved Havn skal inden for rammerne af havneloven drifte og udvikle en erhvervshavn for områdets erhvervsvirksomheder på et sundt økonomisk grundlag og i overensstemmelse med de visioner, Byrådet vedtager for havnen og havneområderne.

Ønske til fremtidige aktiviteter

Byrådet ønsker, at

- Næstved Havns aktiviteter inden for svingbroen udflyttes frem mod 2034
- Næstved Havn skal udfase ikke-havnerelaterede aktiviteter
- Udflytning af havnens nuværende havnerelaterede aktiviteter finansieres af Næstved Havn.
- Havnens kunder skal inden for havnelovens rammer finansiere etablering og drift af opbevaringsområder og haller efter en udflytning.

Udflytning af Næstved Havn

Havnen skal udarbejde en plan for udflytning af Næstved Havn. Planen skal mindst indeholde:

1. Beskrivelse af miljøforhold, planforhold, forureningsforhold og krav om tilladelser fra relevante myndigheder for at kunne gennemføre udflytningen.
2. Tids- og procesplan for udflytningen.
3. Overblik over havnens forretningsområder, herunder angivelse af om opgaverne er forenelige med havnelovens bestemmelser for selvstyrehavne, samt en proces- og tidsplan for afvikling af de opgaver, hvor dette ikke er tilfældet.
4. Fremtidig rentabilitet og indtjening i havnen, herunder budget, hvilket skal baseres på driften af de opgaver, der kan rummes af havneloven, jf. ovenfor.

Havnebestyrelsen fremlægger planen for Byrådet senest ultimo 2024.

Havnens aktiviteter

Havnen skal, jf. pkt. 3 ovenfor, udarbejde et overblik over forretningsområderne, hvoraf det fremgår, om opgaverne er forenelige med havnelovens bestemmelser for selvstyrehavne. Overblikket skal omfatte både de opgaver, der varetages i regi af Næstved Havn, og opgaver der varetages af Skellet ApS, der ejes af havnen.

De opgaver, som havneloven ikke giver Næstved Havn som selvstyrehavn, hhv. Skellet ApS, hjemmel til at varetage, skal ophøre. Det skal fremgå af overblikket, herunder tids- og procesplanen, hvordan dette nærmere skal ske, herunder om aktiver kan overdrages til kommunen, skal sælges etc.

Den økonomiske analyse, jf. pkt. 4 ovenfor, skal baseres på, at de aktiviteter, der ikke kan rummes af havneloven, er afviklet.

Når det efter grundig udredning er afklaret, hvilke arealer, der ikke er nødvendige for havnerelaterede aktiviteter og virksomhed, afklares det, hvordan omsætning (salg/overdragelse) af disse arealer skal finde sted. Afklaringen sker i samarbejde mellem havn og ejer.

Indgåelse af nye aftaler

Næstved Havns indgåelse af aftaler om køb og salg af arealer skal godkendes af Byrådet.

Havnebestyrelsen tilrettelægger sin udvikling, drift og formelle forpligtelser i respekt for ejerens langsigtede planer for havnen. I det omfang, at havnen i konkrete sager og forhold er udfordret af ejerens langsigtede planer, forpligter havnen sig til dialog med ejeren inden der træffes beslutning

i havnebestyrelsen. Det kan f.eks. være ønsket om at indgå længerevarende lejeaftaler og foretage større investeringer.

Miljø

I alle Næstved Havns aktiviteter skal havnen sørge for at være i front når det gælder miljøet. Havnen skal inden for havnelovens rammer investere i og udvikle sine indsatser for at være energieffektive, og der skal benyttes miljøvenlige teknikker og materialer. Havnen skal have en synlig grøn profil og fokus på bæredygtig drift og udvikling.

Kommunikation og offentlighed

Næstved Havn skal være aktiv og åben i sin kommunikation med byrådet, borgerne, virksomhederne og pressen. Havnen skal oplyse om sit virke og sin betydning for lokalområdet, og skal fokusere på at åbne dørene til lokalsamfundet. Samtidig skal havnen virke til, at havnen er en aktiv del af byens og kommunens fremtid.

Sociale hensyn mm.

Næstved Havn skal ved indkøb og anlægsarbejder følge kommunens politik for sociale klausuler mv. med de justeringer, der måtte være relevante henset til havnens indkøbsvolumen og opgavernes karakter.

Arbejds miljø

Næstved Havn skal være en attraktiv arbejdsplads, der har fokus på at tiltrække og fastholde medarbejdere. Fokus kan eksempelvis være samme områder, som medarbejdergrundlaget for Næstved Kommune, der fokuserer på borgere, virksomheder, samarbejde og faglighed.

Samarbejdsaftale

Der skal udarbejdes en samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og Næstved Havn, der som minimum består af følgende elementer:

- Beskrivelse af dialog og samarbejde mellem kommunen og Næstved Havn.
- Beskrivelse af mål for havnen, og hvordan disse mål kan monitoreres/måles, så opfyldelsen af målene og dokumentation herfor årligt kan forelægges Byrådet.

Implementering

Nærværende ejerstrategi træder i kraft ved godkendelse i Byrådet den 27.02.2024.